ДОГОВОР

№ 104 / 30.12.2019 год.

Днес, 30.12.2019 г. в гр. Ардино, между:

1. ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО АРДИНО”, с БУЛСТАТ: 2016195800087, с седалище и адрес на управление: гр. Ардино, ул. „Републиканска” № 7, представлявано от инж. Емил Василев Войводов, в качеството му на Директор и Диляна Николаева Филипова – Главен счетоводител, наричано за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ, с ЕГН: чл.36а, ал.3 ЗОП, с постоянен адрес: гр. чл.36а, ал.3 ЗОП в качеството му на физическо лице – правоспособен оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат №100100090/14.12.2009 г., наричано за краткост по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и Протокол от 06.12.2019 г. от заседанието на комисията, назначена със Заповед № 904/06.12.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за разглеждане, оценяване и класиране на офертите, постъпили за участие в обществена поръчка за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП, с предмет: **„Предоставяне на услуги, свързани с оценяване – изготвяне на оценка за недвижими имоти за нуждите на ТП „ДГС Ардино””**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви оценка за определяне месечната наемна цена на 2 (два) броя недвижими имоти, стопанисвани от ТП „ДГС Ардино“, както следва:

- 1 (един) брой ведомствено жилище – Апартамент № 5 със ЗП 31 кв. м., находящо се в триетажна сграда на адрес: гр. Ардино, ул. „Иван Вазов“ № 23;
- приземния етаж на административната сграда на ТП „ДГС Ардино“, находяща се в гр. Ардино, ул. „Републиканска“ № 7.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ **възлага на** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **изготвянето на оценката по ал. 1 във връзка с определяне на месечна наемна цена на двата обекта самостоятелно и поотделно на всеки от обектите.**

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническите изисквания и спецификации, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

(2) В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ *(ако е приложимо)*. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 7 (*седем*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: чл.36а, ал.3 ЗОП
/инж. Емил Войводов/

Гл. счетоводител: чл.36а, ал.3 ЗОП
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
чл.36а, ал.3 ЗОП
/Петър Андонов/

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие 30 (тридесет) календарни дни от сключването му.

(2) Срокът за актуализация на оценката е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подаване на заявка от Възложителя, в случай на необходимост.

Чл. 4. (1) Местата на обектите на оценка са както следва:

- 1 (един) брой ведомствено жилище – Апартамент № 5 със ЗП 31 кв. м., находящо се в триетажна сграда, на адрес: гр. Ардино, ул. „Иван Вазов“ № 23;
- приземния етаж на административната сграда на ТП „ДГС Ардино“, находяща се в гр. Ардино, ул. „Републиканска“ № 7.

(2) Изготвената оценка следва да се представи в административната сграда на ТП „ДГС Ардино“ на адрес: гр. Ардино 6750, ул. „Републиканска“ №7.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 5. (1) За предоставяне на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 135,00 (сто тридесет и пет) лв. без ДДС, съгласно ценовото му предложение (наричана по-нататък „**Цената**“ или „Стойността на Договора“).

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението [и за неговите подизпълнители] (ако е приложимо),], както и в случай на актуализация на оценката, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна и не подлежи на промяна.

Чл. 6. (1) Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания, и подписване на приемателно-предавателен протокол между страните по настоящия договор.

(2) Плащането се извършва в 10 (десет) дневен срок след подписване на приемателно-предавателения протокол за приемане на оценката и надлежно издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(3) Авансови плащания не се допускат.

Чл. 7. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: чл.36а, ал.3 ЗОП

BIC: чл.36а, ал.3 ЗОП

IBAN: чл.36а, ал.3 ЗОП

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 (*седем*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 6,75 (шест лева и седемдесет и пет стотинки) („**Гаранцията за**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: чл.36а, ал.3 ЗОП
/инж. Емил Войводов/
Гл. счетоводител чл.36а, ал.3 ЗОП
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
чл.36а, ал.3 ЗОП
/Петър Андонов/

изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 9. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (*седем*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 10 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 11 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора.

Чл. 10. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ТП „ДГС Ардино”: **IBAN: BG42BPBI79321059431201, BIC КОД: BPBIBGSF при Банка „Юробанк България” АД**.

Чл. 11. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 20 (двадесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 20 (двадесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 20 (*двадесет*) дни след приключване на изпълнението на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 7 от Договора;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/инж. Емил Войводов/

Гл. счетоводител: чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
..... чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Петър Андонов/

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 16. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 17. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (*седем*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 8 от Договора.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

V.1. Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 5 – 7 от договора;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: .....
/инж. Емил Войводов/
Гл. счетоводител: .....
/Диляна Филипова/

чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....
/Петър Айдонов/

чл. 36а, ал. 3 ЗОП

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно разпоредбите и условията на Закона за независимите оценители и свързаните с това нормативни документи.

3. да предаде изготвената оценка в 2 (два) еднообразни екземпляра на хартиен носител и в един екземпляр на технически носител в сроковете, уговорени в настоящия договор.

4. да спазва разпоредбите на Закона за защита на личните данни, да не предоставя на трети лица и да не разпространява лични данни и информация, станала му известна при или по повод изпълнението на задълженията му по настоящия договор, включително и резултата от оценката;

5. да предаде извършеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с подписване на приемателно-предавателен протокол.

6. да актуализира изготвената от него оценка при възникнала необходимост за Възложителя и заявка от страна на Възложителя.

7. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им.

8. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответно да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*).

9. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (*три*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП (*ако е приложимо*).

V.2. Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от предмета на договора, посочен в чл. 1, да откаже приемането на изпълнението и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения съгласно договора.

5. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
чл. 36а, ал. 3 ЗОП
Директор:.....
/инж. Емил Войводов/

Главен счетоводител:.....
чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....
чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Петър Андонов/

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да определи упълномощено/и лице/а по настоящия договор, които следят за своевременното и качествено изпълнение на договора.

5. Упълномощените лица по договора:

5.1. оказват съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му предоставят необходимата информация, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма право да разпространява.

5.2. подават по телефон, факс или електронна поща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заявка за извършване Услугата.

5.3. приемат с приемателно-предавателен протокол извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа в изпълнение на договора.

6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;

7. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 24. Предаването на изпълнението на Услугите се документира с изготвяне на протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемателно-предавателен протокол**“).

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора.

Чл. 26. Рекламации относно качеството на извършената работа се правят в тридневен срок от откриването им, но не по-късно от 2 (два) месеца, считано от датата на приемане на работата.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 27. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора за всеки ден от забавянето, но не повече от 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора. Забавено изпълнение повече от десет календарни дни се счита за пълно неизпълнение.

Чл. 28. При пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

Чл. 29. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл. 30. Страните не носят отговорност в случай, че неизпълнението на поетите задължения по договора се дължи на непредвидени обстоятелства, включително от извънреден характер.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: ..... чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/инж. Емил Войводов/

Гл. счетоводител: чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
чл. 36а, ... ал. 3 ЗОП
/Петър Андонов/

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 32. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

IX.1. Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 33. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

IX.2. Спазване на приложими норми

Чл. 34. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор:.....
/инж. [illegible] Войводов/
чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Гл. счетоводител:.....
/Диляна Филипова/
чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....
/Петър Андонов/
чл. 36а, ал. 3 ЗОП

IX.3. Конфиденциалност

Чл. 35. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**"). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

4.В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

IX.4. Публични изявления

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

IX.5. Прехвърляне на права и задължения

Чл. 37. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

IX.6. Изменения

Чл. 38. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор:.....
/инж. Емил Войводов/

Гл. счетоводител:.....
/Диляна Филипова/

чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....
/Петър Андонов/

чл. 36а, ал. 3 ЗОП

IX.7.Непреодолима сила

Чл. 39. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

IX.8. Нищожност на отделни клаузи

Чл. 40. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

IX.9. Уведомления

Чл. 41. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Ардино 6750, ул. „Републиканска“ №7
Тел.: 03651 4501.
Факс: 03651 4641
e-mail: dgsardino@ucdp-smolian.com
Лице за контакт: Христина Ставрева

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. ул. 36а, ал. 3 ЗОТП
Тел.: ул. 36а, ал. 3 ЗОТП
e-mail: ул. 36а, ал. 3 ЗОТП
Лице за контакт: Петър Андонов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: ул. 36а, ал. 3 ЗОТП
/инж. Емил Войводов/

Гл. счетоводител: ул. 36а,
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ул. 36а, ал. 3 ЗОТП
/Петър Андонов/

до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (*седем*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

IX.10. Език

Чл. 42. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IX.11. Приложимо право

Чл. 43. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

IX.12. Разрешаване на спорове

Чл. 44. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

IX.13. Екземпляри

Чл. 45. Този Договор се състои от 10 (десет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

IX.14. Приложения:

Чл. 46. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Директор: чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/инж. Емил Войводов/

Гл. счетоводител: чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Диляна Филипова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:
чл. 36а, ал. 3 ЗОП
/Петър Андонов/

Приложение № 1 към
Договор № 104/30.12.2019г.

Приложение № 1

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ГР.СМОЛЯН
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО АРДИНО"
✉ 6750,Ардино, ул.„Републиканска"№7, ☎ 03651 4501, 🖷 03651 4641, e-mail: dgsardino@ucdp-smolian.com

УТВЪРДИЛ:
Директор на ТП „ДГС Ардино":
(инж. Е. Войводов)

ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДГС "АРДИНО" МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги, свързани с оценяване – изготвяне на оценка за недвижими имоти за нуждите на ТП „ДГС Ардино""

1. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА: С настоящата обществена поръчка се възлага изготвянето на оценка за определяне на месечна наемна цена на 2 (два) броя недвижими имоти, стопанисвани от ТП „ДГС Ардино", както следва:

- 1 (един) брой ведомствено жилище – Апартамент № 5 със ЗП 31 кв. м., находящо се в триетажна сграда на адрес: гр. Ардино, ул. „Иван Вазов" № 23;
- приземния етаж на административната сграда на ТП „ДГС Ардино", находяща се в гр. Ардино, ул. „Републиканска" № 7.

Изготвянето на оценката е необходимо за определяне на месечна наемна цена на всеки от посочените недвижими имоти.

Изпълнителят следва да изготви оценката съгласно изискванията на българските стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти.

Изпълнителят трябва да извърши оценката качествено, като изготви доклад въз основа на приложимите стандарти.

Изчисленията във връзка с оценката да се извършат след оглед на място на обекта на оценката, като разходите за огледа следва да бъдат включени в предлаганата от участника обща цена за извършване на услугата.

Независимият оценител изготвя доклад за оценката, който следва да съдържа:

А) Обяснителна записка, включваща:

- Основание за изготвяне на оценката;
- Точно описание на обекта на оценката със съответните характеристики;
- Данни за възложителя на оценката;
- Източници на използваните данни;
- Нормативни актове и справочни документи;
- Дата на изготвяне на оценката.

Б) Калкулация.

В) Заключение за резултата на оценката.

Изпълнителят трябва да изготви своя оценителски доклад, с който да определи месечната наемна цена на двата обекта самостоятелно и поотделно на всеки от обектите. Докладът трябва да е подпечатан с личния печат на оценителя, отговорен за извършването на оценката и се представя в 2 (два) екземпляра на хартиен носител и е 1 (един) екземпляр на електронен носител. Към доклада на оценителя за извършената оценка се прилага декларация за изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО).

2. Прогнозната стойност на поръчката е до 150,00 (сто и петдесет) лв. без ДДС. Максималният финансов ресурс, който Възложителят може да осигури е в рамките на посочената прогнозна стойност. **Оферти над посочената максимална стойност няма да бъдат разглеждани.**

3. Срок и място на изпълнение на услугата:

3.1. Срокът за изпълнение на услугата – до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

3.2. Място за изпълнение:

А) местата на обектите на оценка са както следва:

- 1 (един) брой ведомствено жилище – Апартамент № 5 със ЗП 31 кв. м., находящо се в триетажна сграда, на адрес: гр. Ардино, ул. „Иван Вазов“ № 23;
- приземния етаж на административната сграда на ТП „ДГС Ардино“, находяща се в гр. Ардино, ул. „Републиканска“ № 7.

Б) изготвената оценка следва да се представи в административната сграда на ТП „ДГС Ардино“ на адрес: гр. Ардино 6750, ул. „Републиканска“ №7.

ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ:

1. Правоспособност за упражняване на професионална дейност: на основание чл. 60, ал. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 16, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО), участниците следва да са лица, вписани в регистър на независимите оценители, съгласно глава втора от ЗНО. Когато участник е чуждестранно лице, същият трябва да е вписан в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата, в която е установен и да притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Лицата следва да притежават сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценки на недвижими имоти, или еквивалент, валиден към момента на подаване на офертата.

За доказване на това изискване участникът представя: декларация за вписване в регистър на независимите оценители (Образец № 9).

2. Изисквания за икономическо и финансово състояние: участникът в настоящата обществена поръчка следва да притежава валидна застрахователна полица за професионална отговорност, която при изтичане по време на изпълнение на договора се подновява.

За доказване на това изискване участникът представя: декларация за наличие на валидна застрахователна полица за професионална отговорност (Образец № 10).

3. Изисквания за технически и професионални способности: Възложителят не поставя изисквания за технически и професионални способности на участника.

Приложение № 2 към
Договор № 104/30.12.2019г.

Образец № 11

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Петър Атанасов Андонов

(посочете наименованието на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ чл.36а, ал.3 ЗОП представлявано от Петър Атанасов Андонов

участник в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: **„Предоставяне на услуги, свързани с оценяване – изготвяне на оценка за недвижими имоти за нуждите на ТП „ДГС Ардино””,**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя, както следва:

1. Докладът за оценка ще съдържа най-малко:

- ✓ обяснителна записка;
- ✓ калкулация;
- ✓ заключение за резултата.

2. Ще изготвим своя оценителски доклад самостоятелно и поотделно за всеки от обектите, включени в настоящата обществена поръчка.

3. Потвърждавам, че срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка.

4. Декларираме, че:

4.1. е направен оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката;

4.2. приемам всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка;

4.3. офертата на представлявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника **е валидна до 29.02.2020 (дата, месец, година);**

4.4. услугата, която ще предоставим ще съответстват в пълна степен на изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация за възлагане на поръчката;

4.5. ще спазваме действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани с изпълнението на поръчката.

4.6. гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено обществената поръчката в пълно съответствие с представената оферта.

4.7. сме съгласни да актуализираме еднократно изготвената оценка при възникнала

Предложението се подписва от лице, което може <u>самостоятелно</u> да представлява участника по регистрация или от лице/а упълномощено/и с нотариално заверено пълномощно. Към предложението се прилага пълномощното.

необходимост и след отправена заявка от Ваша страна, без да дължите заплащане за актуализацията.

Приложения:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава оферта не е законния представител на участника *(когато е приложимо)*.
2. Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП *(когато е приложимо)*.

26.11.2019 г.

(дата на подписване)

Петър Андонов ***ФЛ***

(име, фамилия и длъжност на лицето, подписало предложението)

Подпис : чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Предложението се подписва от лице, което може самостоятелно да представлява участника по регистрация или от лице/а упълномощено/и с нотариално заверено пълномощно. Към предложението се прилага пълномощното.

Приложение № 3 към
Договор № 104/30.12.2019г.

Образец № 12

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Атанасов Андонов

(посочете наименованието на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ чл.36а, ал.3 ЗОП представлявано от Петър Атанасов Андонов

участник в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: **„Предоставяне на услуги, свързани с оценяване – изготвяне на оценка за недвижими имоти за нуждите на ТП „ДГС Ардино””**,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет, както следва:

1. Предлаганата от нас цена за изготвяне на оценка на 2 (два) броя недвижими имоти, стопанисвани от ТП „ДГС Ардино“, както следва:

- 1 (един) брой ведомствено жилище – Апартамент № 5 със ЗП 31 кв. м., находящ се в триетажна сграда на адрес: гр. Ардино, ул. „Иван Вазов“ № 23;
- приземния етаж на административната сграда на ТП „ДГС Ардино“, находяща се в гр. Ардино, ул. „Републиканска“ № 7,

е 135,00 лв
/цифром/
(сто тридесет и пет лв) без вкл. ДДС.
/словом/

2. В предложената цена са включени всички разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката, както и такива в случай на актуализация на оценката.

3. Запознати сме, че цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение за целия срок на изпълнение на договора.

4. Запознати сме и приемаме условието, че при несъответствие между изписаните с цифри и с думи цени ще се взема предвид изписаните с думи.

Известно ми е, че нося отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени.

26.11.2019 г.

(дата на подписване)

Петър Андонов *ФЛ*

(име, фамилия и длъжност на лицето, подписало предложението)

Подпис : чл.36а, ал.3 ЗОП

1. Предложената цена следва да се изпише с цифри и с думи и с точност до втория знак след десетичната запетая. При разлика между двете ще се приеме за вярно цената, посочена с думи.
2. Ценовото предложение се подписва от лице, което може самостоятелно да представлява участника по регистрация или от лице/а упълномощено/и с нотариално заверено пълномощно.
3. В случай, че участник подал оферта по настоящата обществена поръчка предложи цена за изпълнение, която надхвърля определеният от възложителя пределен финансов ресурс за поръчката, офертата му ще бъде отстранена от участие в процедурата.