Д О Г О В О Р

№ 17124/01.11.2017 год.

Днес 01.11.2017 г. в с. Смилян, между:

1. „ТП Държавно горско стопанство – с.Смилян" , с ЕИК 2016195800347, със седалище и адрес на управление: с. Смилян, ул. „Девети септември" № 101, представлявано от инж.Звездалин Замфиров Бекяров в качеството си на директор и Севда Каменова Кокаларова - главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. Петър Атанасов Андонов, ЕГН **–заличено на осн.чл.2 от ЗЗЛД**, с постоянен адрес: гр.Пловдив, ул. „Пере Тошев" №81, вх.А в качеството му на физическо лице, наричан по-долу в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и Протокол №1 от 09.10.2017 г. от заседанието на комисията, назначена със Заповед № 152/09.10.2017 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за разглеждане, оценяване и класиране на офертите, постъпили за участие в обществена поръчка за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП, с предмет: „Предоставяне на услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценка за 2 бр. самостоятелни обекта, разположени в Сграда за делова и административна дейност с адрес: с. Смилян, ул. „Девети септември" № 101", се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви оценка за определяне пазарната стойност за продажба върху 2 бр. самостоятелни обекта, разположени в Сграда за делова и административна дейност с идентификатор 67547.501.323 с РЗП 788,00 кв.м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян с адрес: с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „Девети септември" № 101, а именно:

- самостоятелен обект с идентификатор 67547.501.323.1.3 със застроена площ 223,01 кв.м, разположен и представляващ ет. 2 от описаната по-горе сграда, с предназначение на обекта: за делова и административна дейност;

- самостоятелен обект с идентификатори 67547.501.323.1.4 със застроена площ 177,74 кв.м разположен и представляващ ет.3 /тавански/ от описаната по-горе сграда, с предназначение на обекта: за делова и административна дейност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготвянето на оценката по ал. 1 във връзка с проявен интерес от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за закупуване на описаните по-горе самостоятелни обекти.

Чл. 2. (1) Срокът за изготвяне и предаване на оценката е 20 / двадесет/ календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

(2) Настоящият договор се сключва за срок от 30 (тридесет дни), считано от датата на сключването му.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ...../п/.....
Директор: **(инж.Звездалин Бекяров)**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ...../п/.....
(Петър Андонов)

Главен счетоводител: ...../п/.....
(Севда Кокаларова)

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Стойността на услугата за извършване предмета на настоящия договор е в съответствие с приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на: 391,00 (триста деветдесет и един лева) лева без ДДС или 469,20 (четиристотин шестдесет и девет лева и двадесет стотинки) лева с ДДС

(2) Цената, посочена в ал. 1 включва всички разходи за изпълнение на услугата по настоящия договор.

Чл. 4. (1) Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания и подписване на приемателно-предавателен протокол между страните по настоящия договор.

(2) Плащането се извършва в 5 (пет) дневен срок след подписване на приемателно-предавателен протокол за приемане на оценката и надлежно издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(3) Плащането се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: „Уникредит Булбанк АД, **IBAN:** BG91 UNCR 7630 1475 9866 86, **BIC:** UNCRBGSF.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на банковата сметка в срок до 2 (два) дни считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащането е надлежно извършено.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно разпоредбите и условията на Закона за независимите оценители и свързаните с това нормативни документи;

2. да извърши възложената работа в съответствие с изискванията, посочени в Условията за участие, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

3. да предаде изготвената оценка в 2 (два) еднообразни екземпляра в сроковете уговорени в настоящия договор;

4. да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултата от оценката;

5. да предаде извършеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с подписване на приемателно-предавателен протокол.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за осъществяване предмета на настоящия договор;

2. да иска приемане на изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да получи възнаграждение за извършената от него работа при условията и в размера посочени в чл. 4 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Директор: ...../п/.....
(инж.Звездалин Бекяров)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
...../п/.....
(Петър Андонов)

Главен счетоводител: ...../п.....
(Севда Кокаларова)

1. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да получи изготвената оценка във формат и срокове уговорени с настоящия договор;

3. да иска преработване или доработване на оценката, когато тя не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба;

4. да получава информация за хода на работата;

5. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от изискванията за изпълнение на възложеното по чл. 1 от настоящия договор, да откаже приемането на оценката, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения съгласно договора;

6. да ползва информацията от извършената оценка за свои цели без да нарушава нейните авторски права.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп и предостави необходимата информация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

2. да предостави всички необходими документи, въз основа на които да се извърши оценката и определи пазарната стойност на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор;

3. да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за получаване на изработеното по договора;

4. да изплати уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след приемане на оценителския доклад.

V. ПРИЕМАНЕ НА УСЛУГАТА.

Чл. 9. Приемането на изработеното по договора се извършва в момента на предаването, оформено писмено с приемателно-предавателен протокол, подписан в 2 (два) екземпляра от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от упълномощени от тях лица.

Чл. 10. Рекламации относно качеството на извършената работа се правят в тридневен срок от откриването им, но не по-късно от 2 (два) месеца, считано от датата на приемане на работата.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 11. При забавено изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора за всеки ден от забавянето, но не повече от 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора. Забавено изпълнение повече от десет календарни дни се счита за пълно неизпълнение.

Чл. 12. При пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

Чл. 13. Прилагането на горните санкции не отменя правото на изправната страна да предяви иск срещу неизправната за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 14. Страните не носят отговорност в случай, че неизпълнението на поетите задължения по договора се дължи на непредвидени обстоятелства, включително от извънреден характер.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Директор: ...../п/.....
(инж.Звездалин Бекяров)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
...../п/.....
(Петър Андонов)

Главен счетоводител: ...../п.....
(Севда Кокаларова)

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 15. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидени обстоятелства.

(2) Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства, следва в максимално кратък срок, но не повече от 3 работни дни след установяване на непредвидени обстоятелства, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на непредвидени обстоятелства и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидени обстоятелства да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидени обстоятелства, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидените обстоятелства и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 16. (1) „Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия, съгласно разпоредбата на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 17. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане срока на договора;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените дейности;

4. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на договора и извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният не е в състояние да изпълни своите финансови задължения с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез 7-дневно писмено предизвестие, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по договора.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Директор: ...../п/.....
(инж.Звездалин Бекяров)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
...../п/.....
(Петър Андонов)

Главен счетоводител: ...../п.....
(Севда Кокаларова)

Чл. 18. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните.

Чл. 19. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнение на настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: с. Смилян 4770, ул. „Девети септември" № 101, e-mail: dgssmilian@ucdp-smolian.com, тел. 03026/2315.

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр.Пловдив, ул."Пере Тошев" №81, вх.А, p.andonov@abv.bg, 0888817341.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 20. По смисъла на този договор:

1. „пълно неизпълнение" е налице, когато страната не е осъществила никое от задълженията си в договорения срок или когато без основателна причина заяви, че се отказва от изпълнение на същия;

2. „забавено изпълнение" е налице, когато страна по договора е изпълнила задълженията си след уговорения в настоящия договор, срок;

3. „лошо изпълнение" е налице, когато страната по договора е изпълнила задължението си с по-ниско от изискуемото качество.

Чл. 21. Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите изрично посочени в чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 22. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор, подписан на всяка страница от страните, съдържа 6 (шест) страници (без приложенията) и се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложение:

1. Техническо предложение на изпълнителя - приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение на изпълнителя - приложение № 2 към настоящия договор.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Директор: ...../п/.....
(инж.Звездалин Бекяров)

Гл. счетоводител: ...../п/.....
(Севда Кокаларова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

...../п/.....
(Петър Андонов)

- **Подписите са заличени на осн.чл.2 о т ЗЗЛД**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Директор: ...../п/.....
(инж.Звездалин Бекяров)

Главен счетоводител: ...../п/.....
(Севда Кокаларова)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

…...../п/.....
(Петър Андонов)

05.10.17г. 2. 3

Приложение № 8

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Петър Атанасов Андонов

(посочете наименованието на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ Заличена на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

участник в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: „Предоставяне на услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценка за 2 бр. самостоятелни обекта, разположени в Сграда за делова и административна дейност с адрес: с.Смилян, ул. „Девети септември" № 101"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представям Ви моето предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя, както следва:

1. Докладът за оценка ще съдържа най-малко:

- ✓ обяснителна записка;
- ✓ калкулация;
- ✓ заключение за резултата.

2. Потвърждавам, че срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е20 (двадесет) дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка.

3. Декларирам, че:

3.1. е направен оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката;

3.2. приемам всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка;

3.3. офертата на представлявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на 60 календарни дни (срокът не може да е по-малък от 60 календарни дни) считано от датата, която е посочена в обявата за краен срок за получаване на оферти;

3.4. при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд;

3.5. услугата, която ще предоставя ще съответства в пълна степен на изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация за възлагане на поръчката;

3.6. ще спазвам действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани с изпълнението на поръчката.

3.7. гарантирам, че съм в състояние да изпълня качествено обществената поръчката в пълно съответствие с представената оферта.

28.09.2017г.

(дата на подписване)

Петър Андонов

Заличена на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Подпис:

МЗХ - Южноцентрално ДП
ДГС - Смилян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Министерство на земеделието

ЗОП. на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

09.10.17

Приложение № 9

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Петър Атанасов Андонов

(посочете наименованието на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ Зал. на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

участник в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: „Предоставяне на услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценка за 2 бр. самостоятелни обекта, разположени в Сграда за делова и административна дейност с адрес: с.Смилян, ул. „Девети септември" № 101",

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви моето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка с горепосочения предмет, както следва:

1. Предлаганата от мен цена за изготвяне на оценка за 2 бр. самостоятелни обекта, разположени в Сграда за делова и административна дейност с адрес: с. Смилян, ул. „Девети септември" № 101 е 391 (триста деветдесет и един лв) без вкл. ДДС.

2. В предложената цена са включени всички разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката.

3. Запознат съм, че цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение за целия срок на изпълнение на договора.

4. Запознат съм и приемам условието, че при несъответствие между изписаните с цифри и с думи цени ще се взема предвид изписаните с думи.

Известно ми е, че нося отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени.

28.09.2017г.

(дата на подписване)

Петър Андонов

Подпис:

Зал. на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Южноцентрално ДП
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
МЗХ - Южноцентрално ДП
ДГС - Смилян
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Заверил: Зал. на осн. чл. 2 от ЗЗЛД