Д О Г О В О Р

„ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНИТЕ ЦЕНИ НА СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ АПАРТАМЕНТ В ГР.ЧЕПЕЛАРЕ С ИДЕНТИФИКАТОР 80371.241.1909.1.45 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ЧЕПЕЛАРЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 32,52 КВ.М И ГОРСКИ КАНТОН В СЕЛО БОГУТЕВО СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 72 КВ.М. НАХОДЯЩИ СЕ ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН, СОБСТВЕНОСТ НА ТП „ДГС ХВОЙНА”

Рег.№ 58

Днес, 08.08..... 2016 год. в Смолян, на основание чл.*194, ал.1 от ЗОП и Протокол №1708/13.07.16г.* от заседанието на Комисията, назначена със Заповед № 165/12.07.2016г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за разглеждане, оценяване и класиране на офертите, постъпили за участие в обществена поръчка за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП, с предмет: се сключи настоящият договор между:

1.ТП“ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО–ХВОЙНА”, ЕИК:2016195800391със седалище и адрес на управление: с.*Хвойна*, ул. „*Кап.Петко Войвода*” № *2*, представлявано от инж. *Анелия Почеканска* - (Директор) и *Васка Семерджиева* (Главен счетоводител), наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2.”ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 110539090 - вписан в публичния регистър на независимите оценители в България под № 902500051/08.06.2016 г. с адрес гр.Троян , ул.”Симеон Велики” № 50, община Троян, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на настоящия договор е: **„Изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарните цени на следните недвижими имоти представляващи апартамент в гр.Чепеларе с идентификатор 80371.241.1909.1.45 по кадастралната карта на гр.Чепеларе със застроена площ от 32,52 кв.м и Горски кантон в село Богутево със застроена площ от 72 кв.м. находящи се в община Чепеларе, област Смолян, собственост на ТП „ДГС Хвойна””.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши оценки на пазарните стойности на сгради - държавна частна и публична собственост, въз основа на която да определи актуалните пазарни стойност на продажба на посочените в чл.1, ал.1 самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.241.1909.1.45 по кадастрална карта на гр.Чепеларе с предназначение – жилище със застроена площ от 32, 52 кв.м с прилежащо избено помещение №43, с площ 4,82 кв.м ведно с 1,15 % идеални части на сграда , находящ се в гр.Чепеларе, Община Чепеларе, област Смолян и масивна сграда със застроена площ от 72 кв.м – представляваща Горски Кантон намираща се в с.Богутево община Чепеларе, област Смолян.

(3) Изпълнителят следва да извърши оценката при използване на методите за оценка по Глава VI от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

(4) Възложителят представя на изпълнителя актуална скица на имота предмет на договора.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Стойността на услугата за извършване предмета на настоящия договор е в съответствие с приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ о*ферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер до*: **260,00**

/двеста и шестдесет лева / без ДДС.

Чл. 3. Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания и подписване на приемателно-предавателен протокол.

Чл.4. Плащането се извършва в 10 дневен срок след подписване на приемателно предавателния протокол за приемане на оценката и надлежно попълнена фактура по банков път и сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

(1) във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да получи изготвената оценка във формат и срокове уговорени с настоящия договор.

(3) Да иска преработване или доработване на оценката, когато тя не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

(4) Да получава информация за хода на работата

(5) Да ползва информацията от извършената оценка за свои цели, включително и като изходна информация при обявяване на тръжни процедури свързани с имота без да нарушава нейните авторски права.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури достъп и предостави необходимата информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

(2) Да предостави документи, въз основа на които да се извърши оценката на посочената сграда предмет на настоящия договор;

(3) Да предостави скица на поземления имот;

(4)Да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на оценителските доклади.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно разпоредбите и условията на Раздел III от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и свързаните с това нормативни документи;

(2) Да предаде изготвените оценки - в 2 (два) еднообразни екземпляра в сроковете уговорени в настоящия договор;

(3) Да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултата от оценката.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да получи възнаграждение за извършената от него работа, в размер съгласно представената оферта.

(2) Да получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на Възложителя, за осъществяване предмета на настоящия договор.

IV. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.9. Настоящият договор се сключва за срок от 20 (дведесет) дни, считано от датата на подписването му от страните.

Чл.10. (1) Този договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока в следните случаи:

1.по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2.с отправяне на едномесечно писмено предизвестие от която и да е от страните до другата;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с отправено едномесечно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителя заплаща на Изпълнителя направените и извършени до момента действия и услуги свързани с изпълнението предмета на договора.

V. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11.Всички спорове възникнали по време на изпълнението, тълкуването или приложението на настоящия договор ще бъдат решавани на добра воля по взаимно съгласие на страните.

Чл.12. В случай на липса на съгласие, за неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, доколкото друго не е предвидено в ЗОП.

Чл.13. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.14. Неразделна част от настоящия договор е подадената от Изпълнителя - Ценова Оферта – Приложение №3.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка страна.

При подписване на договора се предоставят от страна на Възложителя следните документи:

- Актуални скици на имотите ……;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ТП“ДГС-Хвойна“
1. ……
(инж.Анелия Почеканска)

2. ……
(Васка Семерджиева)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
1. ……
(Цанко Спасовски)

12.07.16г. 1 2. 3.

Приложение № 9

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Цанко Найденов Спасовски
(трите имена)
ЕГН: 5712113060 с лична карта № 641102362, издадена на 07.10.2010 г. от МВР – гр.Ловеч
с постоянен адрес гр.Троян, ул."Симеон Велики" № 50.
в качеството ми на Управител
на „Хемус консулт" ЕООД
(посочете участника/ ЮЛ/ЕТ/ФЛ/ обединение)
Вписан в ТР на АВ с ЕИК 110539090
със седалище и адрес на управление
гр.Троян, ул."Симеон Велики" № 50

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представям нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарните цени на следните недвижими имоти представляващи апартамент в гр.Чепеларе с идентификатор 80371.241.1909.1.45 по кадастралната карта на гр.Чепеларе със застроена площ от 32,52 кв.м и Горски кантон в село Богутево със застроена площ от 72 кв.м. находящи се в община Чепеларе, област Смолян, собственост на ТП „ДГС Хвойна""**, както следва:

Предлагам цена:
в размер на 260,00 лева
словом:(Двеста и шестдесет лева) **лева без ДДС.**

В нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Декларирам, че предлаганите от нас цени за изпълнение на поръчката включват всички разходи за транспорт до мястото на изпълнение на поръчката, престой при необходимост и други, произтичащи от естеството на услугата. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията на Възложителят, посочени в обявата и приложенията към нея. Нашето ценово предложение ще остане непроменено за срока на действие на договор.

Забележки:

1. Цените следва да са изписани с цифри и думи. При разлика в изписването се взема в предвид цената изписана с думи.
2. Цените следва да са посочени в лв. без ДДС и да са закръглени до 2 знака след десетичната запетая.

Дата: 05.07.2016 г.

Участник: .....
(подпис и печат)

ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД ТРОЯН