ДОГОВОР № 107 (препис)

за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Днес, 30.12.2019 г., в административната сграда на ТП „ДЛС Тракия”, с.Стряма се сключи настоящият договор между:

1. ТП „ДЛС-Тракия” териториално поделение на „Южноцентрално държавно предприятие” ДП – гр. Смолян, с ЕИК: 2016195800225, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Раковски, с. Стряма – 4142, местност „Чекерица”, представлявано от инж. (заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Христов, в качеството си на директор и (заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Генева, в качеството си на главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „Техно - енерджи” ООД с ЕИК: 812233671, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр.София, ул. „Илиенско шосе” № 8 представлявано от (заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Хрусафов – в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, наричани заедно **„СТРАНИТЕ”**, като

СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

на основание чл. 182 във връзка с чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № 1093 от 05.12.2019г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: **„Преустройство на ЛОВЕН ДОМ „ГРАДИНА“ - комплекс от съществуващи сгради – мотел (сграда 01 по КВС), стопанска сграда (02), котелно и битова сграда (03 и 04) и ново барбекю и пристрояване на сграда 01 в имот 011229 по КВС на землището на с. Градина с ЕКАТТЕ 17484, община Първомай, област Пловдив“**

се сключи този договор („**Договора**/**Договорът**“) .

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Преустройство на ЛОВЕН ДОМ „ГРАДИНА“ - комплекс от съществуващи сгради – мотел (сграда 01 по КВС), стопанска сграда (02), котелно и битова сграда (03 и 04) и ново барбекю и пристрояване на сграда 01 в имот 011229 по КВС на землището на с. Градина с ЕКАТТЕ 17484, община Първомай, област Пловдив“**, при условията на техническата спецификация и офертата, въз основа на която е определен изпълнител, представляващи неразделна част от настоящия договор, ведно с всички приложения към нея. Изпълнителят ще извърши следните действия в изпълнение на поръчката:

1. Изпълнение на строително монтажни работи за преустройство на ЛОВЕН ДОМ „ГРАДИНА“ - комплекс от съществуващи сгради – мотел (сграда 01 по КВС), стопанска сграда (02), котелно и битова сграда (03 и 04) и ново барбекю и пристрояване на сграда 01.
2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти, материали, съоръжения и т.н.
3. Извършване на необходимите изпитвания, 72 часови проби и лабораторни изследвания.
4. Изготвяне на екзекутивна документация за строежа (ако е необходимо).
5. Установяване годността на строежа и предаването му на възложителя.
6. Отстраняване на недостатъци, в случай че са установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация.

7. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

Чл.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши предвидените в предмета на обществената поръчка строително монтажни работи, в съответствие с установените нормативни документи, одобрен инвестиционен проект и клаузите на този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 (1) Срокът за изпълнение на строително-монтажни работи е, както следва:

- Общият срок за изпълнение на строително-монтажни работи е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Приложение № 2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение No15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл. 4 (1) Срокът за изпълнение по чл. 3 ал. 1 спира да тече, когато строително-монтажните работи са спрени с Акт-образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството и започва да тече със съставяне на Акт обр. 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството .

Чл. 5 Отговорността на изпълнителя при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл.17.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6 (1) Цената за изпълнение на договора, която възложителят се задължава да заплати на изпълнителя, съответства на остойностената количествено стойностна сметка, предложена от изпълнителя в офертата, и е в размер на:

Обща стойност 1 016 853.90 лв. без ДДС

Словом: един милион и шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и три лева и деветдесет ст.

Обща стойност 1 220 224.68лв. с ДДС

Словом: един милион двеста и двадесет хиляди двеста двадесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки с ДДС

Горепосочената цена е формирана както следва:

Дейност	Лева без ДДС	Лева с ДДС
I. СМР	**968 432.29 лв.**	**1 162 118.75лв.**
II. Непредвидени разходи за СМР	**48 421.61 лв.**	**58 105.93 лв.**
ОБЩО I+II:	**1 016 853.90 лв.**	**1 220 224.68лв.**

(2) В цената по ал.1 са включени всички необходими разходи на изпълнителя за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, /осигуряване на съответния процент рециклирани отпадъци/, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на

СМР и на професионалната си отговорност, разходи по изготвяне на екзекутивна документация, разходи за лабораторни проби и 72 часови проби, за изготвяне на проект за попълване на кадастъра и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по – горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и издаване на разрешение за ползване.

(3) Непредвидените разходи по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор се доказват с подписване на протокол между възложителя, изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор.

(4) По смисъла на настоящия договор „Непредвидени разходи“ са разходи, възникнали в резултат на работи и/или обстоятелства, които при полагане на дължимата грижане е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране. Същите водят до увеличаване на количествата, заложени предварително в количествените сметки към проекта, и/или до нови строително-монтажни работи, за които са спазени условията за допустимост на разходите, предназначени за постигане на целите на проекта.

(5) Непредвидените разходи по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор могат да бъдат направени само при доказана необходимост, като стойности на отделните позиции посочени в съответната заменителна таблица да са в рамките на приетите лимити за различните видове дейности, както и изчислени въз основа на разходните норми за труд, механизация, материали и на ценообразуващи елементи посочени в ценовата оферта на Изпълнителя.

Чл. 7 Плащанията по настоящия договор се извършват под формата на авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане.

Чл. 8 (1) **Авансово плащане** в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на осигуреното финансиране. Авансово плащане се извършва в 10 дневен срок след представяне на следните документи:

1. Подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

2. Представена фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

3. Гаранция, в избрана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** форма, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства, със срок на валидност най-малко 10 календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР.

Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, се освобождава до три дни след усвояване на аванса. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимите междинни плащания.

Чл. 9 (1) **Междинни плащания**: общият размер на авансовото и междинните плащания е до 95 % (деветдесет и пет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват за действително извършени работи: Плащането за СМР се извършва съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект и офертата на изпълнителя, при наличие на изискуемите актове/протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издаден разходооправдателен документ, както и документи, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(3) Междинните плащания се извършват въз основа на следните документи:

1. Количествено стойностна сметка към документацията за участие. На изпълнителя се заплаща за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно посочената в количествено стойностна сметка цена за всяка позиция.

2. Сметка опис за извършените строително монтажни работи.

3. Протокол за направената проверка за количествата, цените и извършената работа в случай на непредвидени работи.

4. Доклад от изпълнителя за извършените СМР, с приложени към доклада списък на съставените актове и протоколи по Наредба No3 от 31.07.2003год. и опис на документите, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали.

5. Данъчна фактура от изпълнителя, издадена след одобрението на документите по т.1-4 от възложител и строителен надзор.

Чл. 10 (1) Окончателното плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на акт обр. № 15 и представяне на фактура от Изпълнителя.

(2) Окончателно плащане се извършва въз основа на следните документи:

1. Количествено стойностна сметка за окончателния размер на извършените СМР, съгласно документацията за участие.

2.Сметка опис за окончателния размер на извършените строително монтажни работи.

3. Протокол за направената проверка за количествата, цените и извършената работа в случай на възникнали непредвидени работи.

4. Окончателен доклад за извършените СМР, с приложени към доклада списък на съставените актове и протоколи по Наредба No3 от 31.07.2003год. и опис на документите, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали.

5. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

6. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

Чл. 11 (1) Изпълнителят доказва на възложителя извършените и актувани СМР с количествени сметки, актове и протоколи по Наредба № 3/2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) За завършени и подлежащи на заплащане строително монтажни работи ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителния и авторски надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително извършени строително монтажни работи и след одобряването им от упълномощени представители на възложителя.

Чл. 12 Фактурите за извършените плащания следва да се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводство и да съдържат следната задължителна информация:

Получател: (име на възложителя) ТП „Държавно ловно стопанство „Тракия“ – с. Стряма

Адрес: с. Стряма, местност „Чекерица“, общ. Раковски, обл. Пловдив

ЕИК: 2016195800225

Получил фактурата: (заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Христов

Номер на документа, дата, място.

В описателната част следва да се впише следният текст:

„Разходът е по Договор No……. /……. Г.“

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13 Възложителят е задължен:

(1) Да заплаща на изпълнителя уговорената по Чл.6 (1) цена при изпълнение на условията, посочени в чл. 8, чл.9 и чл.10 от настоящия договор.

(2) Да предостави на изпълнителя в 7 дневен срок след изпращане на възлагателно писмо, цялата документация, необходима му за извършване на дейностите, предмет на настоящия договор (одобрени проекти в съответната фаза, разрешение за строеж), за което се съставя протокол съгласно Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Да осигури на изпълнителя свободен достъп до обекта, предмет на договора.

(4) Да окаже необходимото съдействие на изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, които са в неговата компетентност.

(5) Да определи лице, което носи отговорност за контрола върху изпълнението на строително монтажните работи.

(6) Да приеме предложена от изпълнителя смяна на ключов експерт, в случай че са представени и одобрени от възложител документи, удостоверяващи квалификация и опит на експерта еквивалентна или по-добра от тези на предложения в офертата.

(7) След осигуряване на финансирането за СМР, писмено да уведоми изпълнителя за започване действията по изпълнение на договора и да го уведомява, писмено, в случай на възникнали проблеми в изпълнението или финансирането на обекта.

(9) Да участва при съставяне на актове и протоколи по Наредба No3 от 31.07.2003год., непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място само когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 3 ЗУТ за съответните извършени СМР.

(10) Да приеме извършените строително-монтажни работи, в случай, че съответстват по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация на поръчката и офертата на изпълнителя.

(11) Да приеме извършените строително-монтажни работи, ако те съответстват по обем и качество на неговите изисквания.

(12) Да уведомява изпълнителя писмено за установени в гаранционния срок на договора дефекти.

Чл. 14 Възложителят има право:

(1) Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката.

(2) Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение.

(3) Да изисква и получава от изпълнителя всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор, включително информация за установени нередности по смисъла на този договор.

(4) Да не приеме предложена от изпълнителя смяна в екипа от ключови експерти при недоказване на еквивалентни или по –добри квалификация и опит, като уведоми за това изпълнителя писмено. При отказ на възложителя за приемане на замяната, изпълнителят предлага друг, с ново уведомление.

(5) Да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени, в съответствие с изискванията на проекта и нормативните актове, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на изпълнителя.

(6) Да изисква от изпълнителя предоставянето на информация за текущото изпълнение на договора за обществена поръчка.

(7) Да освободи или задържи гаранцията за изпълнение при условията на настоящия договор.

(8) Да изисква от изпълнителя да му предаде всички материали, свързани с изпълнението на договора.

(9) Да развали едностранно договора, в случай, че изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

Чл. 15 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времето на изпълнение на строителството.

Чл. 16 Изпълнителят се задължава:

(1) Да изпълни СМР, предмет на договора, в срока по т. 3.1., като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

1. условията на обществената поръчка, въз основа на която се сключва договорът, офертата и приложенията към нея.

2. Действащата нормативна уредба в Република България.

(2) При неспазване на изискванията по чл.1, да отстрани недостатъците или изцяло преработи СМР според изискванията на проектната документация, като всички допълнителни разходи са за негова сметка.

(3) Да уведоми в 3 (три) дневен срок възложителя и строителния надзор при установяване на каквито и да било неточности, непълноти или несъответствия в спецификациите и чертежите.

(4) Да осигури свой представител за своевременното съставяне и подписване на всички необходими документи, предмет на настоящата поръчка. Съставянето на актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се извършва непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място, само когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за съответните извършени работи. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на възложителя, за сметка на изпълнителя.

(5) При изпълнението на строежите да съставя всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете и протоколите се изготвят в необходимите екземпляри съобразно съставилите ги лица. Изпълнителят, лицето, упражняващо строителен надзор и възложителят съхраняват по един екземпляр. Актовете и протоколите се съставят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежа, и от констатациите от задължителните проверки, огледи и замервания на място. Съставените и оформени съгласно изискванията на действащото законодателство актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строежите.

(6) Да влага в строителството качествени материали, строителни изделия, продукти и др., само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условия на проектната документация. Материалите се доставят със сертификат за произход и сертификат или декларация за съответствие. Неспазването от изпълнителя на изискванията на проектната документация, техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно представлява съществено неизпълнение и може да бъде основание за едностранно прекратяване на договора от възложителя, съгласно чл.38, ал. 3 от настоящия договор.Контролът на качеството на влаганите на строежа строителни материали и продукти се осъществява от строителния надзор, от авторския надзор и от възложителя, чрез неговия упълномощен представител.

(7) Да осигури регулярност на доставките на строителни продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин който да обезпечава навременно, качествено и ефективно извършване на СМР и спазване на одобрения линеен график.

(8) Да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складовете на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

(9) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждането на обекта, са за сметка на изпълнителя.

(10) Възложителят ще осигурява необходимите разрешения за извършване на дейностите за изпълнение на договора. Такива разрешения могат да бъдат разрешения за престой и работа, за ползване на радиочестоти, за присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура, за преместване на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, за затваряне и ограничаване на пътища и улици, за депониране на земни маси и строителни отпадъци, за преминаване на тежки и/или опасни товари и др. доколкото се изискват от закони и нормативни документи.

(11) Да осигури екип за изпълнение на договореното строителство за целия период на договора, в определения в списъка на ключови експерти, състав.

(12) Подмяна на ръководителя на екипа за изпълнение на строежа или на членовете му-ключови експерти, предложени в документацията на процедурата, може да става след 7 дневно предварително уведомяване от страна на изпълнителя, придружено със съответните документи, удостоверяващи еквивалентен или по-добър опит и квалификация.

(13) Осигурява и поддържа цялостно наблюдение и необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

(14) Отчита ежемесечно линейния график за изпълнение на обекта и графиците на паричните потоци и при констатирано забавяне с 7 дни изготвя актуализирани графици и диаграми, доказващи възможността за спазване на крайния срок за изпълнение на СМР. Съгласува предварително със строителния надзор актуализираните линейни графици.

(15) Да осигурява възможност на строителния надзор и на възложителя или на упълномощено от него лице да извършват контрол по изпълнението на СМР през целия период на изпълнение на договора. Да предоставя възможност за контрол и приемане на изпълнените СМР съгласно Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(16) Обезпечава сигурен достъп по всяко време до всяко работно място на обекта, поддържа ред и чистота на строителната площадка.

(17) Започва изпълнението на следващите СМР, в съответствие с приетата технология, само след като изпълнените предхождащи СМР са приети от строителния, авторски надзор и възложителя по съответния ред.

(18) Носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на обекта. Приемането на отделните елементи или видове работи по време на строителството не освобождава изпълнителя от тази отговорност.

(19) Сключва с подизпълнителя/подизпълнителите (ако такива са посочени в офертата) споразумение по чл.16, ал.1, т.8 и чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и споразумение за взаимно покриване на нанесени щети един на друг.

(20) Извършва предвидените в проекта СМР, създава необходимата организация за извършване на строителството, така че неговите представители, служители или подизпълнители да извършват СМР по начин, който да не накърнява или уврежда доброто име и репутация на възложителя.

(21) Взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен график, за което носи пълна отговорност. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на възложителя или на трети лица, освен предвидените му по право. Всички такси и разноски

във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на изпълнителя. Той носи и отговорността за вреди, поради неизпълнение на това задължение.

(22) Организира отстраняването на всички появили се по време на строителството проблеми, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с други заинтересовани страни.

(23) Съгласува проекта за временна организация и безопасност на движението, съгласно чл.68 и чл.70, глава VII от Наредба No1/16 от 23.06.2001год. и дейността си по строителството в уличните и пътни участъци със съответните сектори на Пътна Полиция на МВР и съответното Пътно управление, съгласно чл.72 от същата наредба. Сигнализацията и маркировката на пътя се извършва от строителя.

(24) Носи пълна отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване. Отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на, или е в близост до строителната площадка, срещу щети или вреди вследствие на извършените СМР по този договор.

(25) Е длъжен да възстанови всички щети на вещи и имоти, повредени или нарушени от извършените СМР в изпълнение на този договор.

(26) Без одобрението на възложителя не може да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на изпълнителя.

(27) Осъществява контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни актове за СМР, подлежащи на лабораторен контрол в т.ч. земни работи, пътни работи и др.

(28) Поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в цената на договора.

(29) Не изпълнява СМР, за изпълнението на които съществуват ограничения през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия.

(30) Да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите Законови разпоредби се носи само от изпълнителя.

(31) Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка, да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните документи.

(32) Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1.Открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

2.Евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

(33) При разкриване на археологически находки е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. Възложителя и консултанта;
2. Компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби;

Изпълнителят е длъжен да спре в участъка, където са разкрити археологически находки, изпълняваните СМР до получаване на указание от компетентните органи. Спирането на СМР в участъка, където са разкрити археологически находки не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнението на обекта на останалата част от строителната площадка.

(34) При изпълнение на строителството изпълнителят е длъжен да поддържа строителната площадка и частите на обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(35) След завършване на строителството изпълнителят отстранява от строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ възложителя.

(36) Да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите и обекти.

(37) За своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалния им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на договора.

(38) Да поддържа валидността на застраховката по чл.171 от ЗУТ до приключване на договора.

(39) Съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци, земни маси и др. такива и ги извозва за своя сметка.

(40) Изготвя екзекутивна документация (при необходимост), съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвяне на екзекутивна документация са включени в цената за изпълнение на договора.

(41) Да уведоми писмено възложителя в 3 дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение No15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба No3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(42) Да съхранява документацията във връзка с изпълнението на настоящия договор , за срок от 5 години.

(43) Да информира възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното решаване в срок до 3 дни от възникването им.

(44) Да изпълнява мерките и препоръките на възложителя, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(45) Да издава фактури на възложителя, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.

(46) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на възложителя и за извършване на одити от страна на одитиращи институции по отношение на настоящия договор.

(47) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади на одитиращи инстанции по отношение на настоящия договор.

(48) Да осигури един или няколко служители, с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на договора, които да присъстват при извършването на проверките и да указват съдействие на проверяващите лица.

(49) Да осигури достъп до финансовата, техническата, счетоводна и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на настоящия договор.

(50) Да осигури достъп до обекта, както и до документацията, която се съхранява от изпълнителя и подизпълнителя на настоящата обществена поръчка.

(51) Да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

(52) Да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място.

(53) Да поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

(54) Да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност, на националното законодателство и законодателството в областта на държавните помощи във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(55) Да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяваща изпълнението на възложените дейности, в съответствие с изискванията и основните счетоводни принципи на Закона за счетоводство.

(56) Няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение на същия.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17 Гаранционните срокове за договорените СМР в рамките на настоящия договор за обществена поръчка са, както следва:

- ✓ *За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 /десет/ години**;*
- ✓ *За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **8 /осем/ години**;*
- ✓ *За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 /пет/ години;***
- ✓ *За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - **5 /пет/ години;***
- ✓ *За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 /пет/ години***, съгласно офертата на изпълнителя /в съответствие с Наредба No2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/ ДВ бр.72 от 2003год./.

Чл. 18 Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

Чл. 19 Гаранционните срокове текат от датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта.

Чл. 20 При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, възложителят уведомява писмено изпълнителя.

Чл. 21 Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 дни от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя.

Чл. 22 В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по чл.21 възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на изпълнителя.

Чл. 23 В случаите на чл.22 изпълнителят дължи на възложителя направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

Чл. 24 При подписване на договора изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на 10 168.54 лв., представляващи 1% от цената за изпълнение на договора, без ДДС, представена под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, парична сума или застраховка.

Чл. 25 (1) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора.

(2) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) В случай, че отговорността за неизпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора и изпълнителят не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл.26, възложителят има право да прекрати договора.

Чл. 26 (1) В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатижоспособност/свръхзадлъжнялост, или и се отнеме лицензa, или откаже да заплати предявената от възложителя сума в 3 дневен срок, възложителят има право да поиска, а изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 3 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с възложителя.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 27 В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, изпълнителят е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Чл.28 Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до един месец след издаване на разрешение за ползване на строежа. В случай, че изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение, то следва тя да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора, удължен с 30 дни.

ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 29 При приемането на обекта се съставят:

1. Количествено стойностна сметка за действително изпълнени СМР.
2. Сметка опис за действителната стойност на отделните подобекти.
3. Приемо предавателен протокол за качеството на изпълнение с приложени към него:

-всички съставени за строежа актове и протоколи по Наредба No3/31.07.2003год.;

-всички документи, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали;

-технически паспорти на закупеното оборудване;

-изготвени от изпълнителя и съгласувани с надзора екзекутивни чертежи;

-геодезични заснемания на съоръженията на подземната и надземна инфраструктура за целите на кадастъра (при необходимост);

Чл. 30 За окончателно предаване на обекта на възложителя се счита подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа при предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя образец 15 съгласно Наредба No3/31.07.2003год. без забележки.

Чл. 31 Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие отклонения от договорените изисквания или нарушения на изисквания на нормативни актове.

VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.32 (1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на изпълнителя, същия се задължава да изплати неустойка на възложителя в размер на 0,01 % от стойността на договора /крайната стойност на изпълнените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на договора/.

(2) При пълно неизпълнение на договора изпълнителят заплаща на възложителя неустойка в размер на 1,5 % от стойността на договора.

(3) При лошо, обременено с недостатъци или частично изпълнение на договора, изпълнителят дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на договора.

(4) Възложителят има право да приспада начислените по ал.1, ал.2 и ал.3 неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на изпълнителя по този договор.

Чл.33 Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката и лихвата.

Чл.34 Преведените средства от възложителя, но неусвоени от изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на възложителя.

VII. НЕРЕДНОСТИ

Чл.35 (1) Съгласно член 2 пар.36 от Регламент № 1303/2013г., „Нередност“ е всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

(2) Изпълнителят е длъжен да докладва на възложителя за всички случаи на установени нередности при изпълнение на настоящия договор.

(3)Възложителят има право да изисква от изпълнителя всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от изпълнителя последващи действия в случай на установена нередност.

Чл.36 (1) В случай на установена нередност, допусната от изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на възложителя сумата по нередността, заедно с дължимата лихва, както и други неправомерно получени средства.

(2) В случаите по ал.1, възложителят писмено уведомява изпълнителя за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37 (1) Настоящия договор може да бъде изменян, съгласно чл. 116 от ЗОП.

(2) Измененията на инвестиционния проект се допускат по реда на Закона за устройство на територията. Съществените отклонения от одобрения инвестиционен проект, дефинирани в чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, се допускат по смисъла на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж, като се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им. Несъществените отклонения от одобрения инвестиционен проект - всички отклонения извън посочените в чл. 154, ал. 2 от ЗУТ, се допускат след нареждане от Проектанта на Обекта в Заповедната книга на Обекта.

(3) Измененията в цената на договора се допускат, съгласно чл. 116 от ЗОП.

(4) Изменения в срока на договора се допускат, съгласно чл. 116 от ЗОП.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38 Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно писмено съгласие на страните, изразено в писмен вид.
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже.

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на изпълнителя, с 10 дневно писмено предизвестие до изпълнителя/възложителя.

4. При наличие на обстоятелства, обосноваващи задължително отстраняване от участие, съгласно нормата на чл.54, ал.1 и чл.107 от ЗОП.

5. При отказ на възложителя от договора. В случай на отказ от по - нататъшно изпълнение на възложената работа, възложителят е длъжен да изплати на изпълнителя направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност и стойността и с протокол.

6. При забава в изпълнението на задълженията с повече от 30 дни възложителят има право да развали едностранно този договор без предизвестие.

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8. Договорът за обществена поръчка може да бъде прекратен и при наличие на обстоятелствата, установени в нормата на чл.55 от ЗОП, обосноваващи незадължително отстраняване от участие.

Чл. 39 При прекратяване на договора по чл. 38, т. 5 възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на изпълнителя.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 40 (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, съгласно определението дадено в т.27 от §2 на Допълнителни разпоредби към ЗОП, в т.ч. и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

(3) Не е налице непредвидено обстоятелство, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в 5 дневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на тях, ако не е изпълнила задължението си по ал.4.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 41 (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

(2)Изпълнителя поема задължение да вмени и осигури изпълнението на това задължение на всяко лице от екипа си и на подизпълнителите си.

(3) Изпълнителят се задължава да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на възложителя.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 42 (1) За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора, неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на възложителя, описани в техническата документация от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложенията към нея. Приоритет на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1.закони;

2.подзаконови нормативни актове;

3.договор;

4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

5.стандарти и технически одобрения;

6. технически спецификации на възложителя;

7. технически предписания на инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в строежа строителни продукти;

Чл.43. Всички спорове по договора или неговото изпълнение се уреждат по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова –по съдебен ред, съобразно ГПК.

Чл.44. Неразделна част от договора са:

1. Техническа спецификация.
2. Офертата на изпълнителя, въз основа на която е определен за изпълнител на обществената поръчка, предмет на договора, ведно с всички приложения.
3. Застраховка/и по чл. 171 от ЗУТ;
4. Гаранция за изпълнение.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за възложителя и един за изпълнителя.

При подписването на настоящия договор се представиха документите по чл. 112, ал. 1 от ЗОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ....П....
1. инж. (заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Христов
директор на ТП „ДЛС Тракия”

2. (заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Генева: (п)
Главен счетоводител
на ТП „ДЛС Тракия”

3. Изготвил и съгласувал: (п)
(заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Илчев – юрисконсулт
на ТП „ДЛС Тракия”

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ....П....
(заличено, съгл. чл. 59 от ЗЗЛД) Хрусафов
управител на „.Техно - енерджи”ООД